



## 住まいを買うときの流れ

日付

### 物件を探す

当社の物件はもちろん、ご要望に沿いそうな他社の物件も可能な限りご紹介致します。

### 資金計画

お客様に合わせた最適な資金計画をご提案いたします。  
収益物件をご購入する場合は、事前に長期計画の打ち合わせを行います。

### 現地見学

物件について現地案内を行います。

### 買付け申込み

物件を買うときの申込み

### 売買契約

- 物件の詳細を説明します。
- 不動産売買契約書により契約を締結して頂きます。
- 売主様へ手付金をお支払い頂きます。

※手付金は売買価格の約10%、印紙代と仲介手数料が必要です。

### ローンご利用の場合

**ローン申し込み** 資金計画に基づき、ローンの申し込みをして頂きます

**ローン借入契約** 融資の審査で承認を得られると、金融機関との間で金銭消費貸借契約を締結して頂きます（印紙代必要）。

### 収益物件の場合

長期事業計画やお付き合いのある金融機関のご紹介をさせて頂き、金利や借入期間の交渉も可能です

### 残金決済

- 売買契約時に売主様より説明を受けた物件状況を現地で確認します。  
※住宅ローン実行手続きを行います（ローン利用者のみ）
- 売主様への残代金をお支払い頂きます。  
※所有権移転登記及び抵当権設定登記を司法書士へ依頼します（ローン借入の場合）
- 固定資産税、マンションの管理費など諸費用の清算を売主様との間で行って頂きます。
- 売主様よりカギを受け取って頂きます。