

資金計画表

テナント 20坪 様邸 (商談時)

総資金	19,610,000
-----	------------

◇ 土地関係費用		
1. 土地代金	A	
2. 仲介料	B	
3. 水道負担金	A	
4. 固定資産税	A	
5. 開発申請費用	A	
6. 造成費用	F	
小計		
消費税		
A. 土地関係費用 計		

◇ 本体代金		
1. 建物本体工事	C	14,680,000
2. 標準オーダー工事	C	
3. オプション工事	C	
小計		14,680,000
消費税		1,468,000
B. 建物本体工事 計		16,148,000

◇ 建物付帯工事費・諸手続き費用		
1. 本体付帯工事費用		
屋内外設備工事他	C	一式
狭小遠隔地料金・残土処分 盛土費他	C	一式
小計		
2. 本体諸経費		
仮設水道電気・産廃費・他工事管理費	C	一式
小計		
3. 各種申請検査費		
設計・建築確認・構造計算・建物検査費他	C	一式
小計		
4. 浄化槽工事	C	一式
小計		
建物付帯工事費・諸手続き費用 小計		
	C	
小計		
消費税		
C. 建物付帯工事費・諸手続き費用 合計		

◇ 予備費		
1. 外構工事 1	C	約 800,000
2. 照明	C	〃
3. カーテン	C	〃
4. 空調設備費	C	〃
5. 地盤対策工事 ※調査後決定	C	〃 2,000,000
6. 建築予備費	C	〃
7. 外構工事 2	J	〃
8. 上下水道引込み工事	C	〃
9. 省令準耐火構造	C	〃
小計		2,800,000
消費税		280,000
D. お客様予備費用の 計		3,080,000

◇ お客様必要経費			
1. 収入印紙代 (契約) ・ (借入)	K	約	10,000
2. 水道局納金	G	〃	
3. 建物解体費用	F	〃	
4. 浄化槽負担金	G	〃	
5. ガス配管工事 (都市ガスの場合)	G	〃	
6. 銀行事務手数料	K	〃	
7. 土地つなぎ金利負担料	K	〃	
8. 住宅火災保険料	G	〃	
9. 銀行ローン保証料	K	〃	
10. 土地登記費用 (所有・農地・農振・地目・分筆)	K	〃	
11. 建物登記費用 (表題・滅失・保存・設定)	G	〃	350,000
12. 適合証明書	G	〃	
13. 中間金金利負担料	K	〃	
14. 地鎮祭竹縄料	G	〃	20,900
15. 各種特殊申請費用	G	〃	
16. 通帳残金	L	〃	
17. 振込手数料	K	〃	
18. 追加工事変更代金	D	〃	
19.	K	〃	
20.	K		
21.	K		
22.	K		
23.	K		
24.	K		
25.	K		
26.	K		
27.	K		
28. その他	I	〃	
29. 紹介工事他	F	〃	
30. 端数調整費	I	〃	1,100
E. お客様必要経費の 計			382,000

◆ 借入明細		
銀行	100%ローン	19,610,000
	銀行合計	19,610,000

◆ 資金内訳	
自己資金	
贈与資金	
借入総額	19,610,000
資金合計	19,610,000

◆ 資金計画内訳	
A 土地費	
B 仲介料	
C 建物契約代金	19,228,000
D 追加工事変更代金	
E 予備費予算取り	
F 紹介工事予算取り	
G 立替費用	370,900
H	
I その他	1,100
J 外構工事 2	
K 直払い	10,000
L 通帳残金	
C + J	19,228,000
C + D	19,228,000

銀行名	
プランNo.	
プランタイプ名	
建築地	
[計画ID]	99338
[物件ID]	

0年返済の場合			火災保険		0年	
◆ 返済方法			◆ 元利均等返済			
借入額(万円)			返済額(円)	返済率		
3年固定	毎月	1,961	0			
	ボーナス		0	%		
	毎月		0			
	ボーナス		0	%		
その他	毎月		0			
借入合計額			1,961			
毎月支払額 計				0	%	
ボーナス月 加算額				0	%	
年間返済額				0	%	

[注意事項]

- 詳細項目と金額につきましてはお客様の予算計画が立て易いように作成したつもりですが、土地特性、お客様の諸事情により発生する費用もございます。実費用項目の差異につきましては責任は負いかねますのでご了承お願い申し上げます。
- ご返済の金額につきましてはシミュレーションの為、実際のお支払い額と差異が生じる事がございます。実際のお支払い金額につきましてはご使用の銀行にてご確認ください。

※立替費用は、完成引渡時に清算とさせていただきますのでご了承ください。
※(*)の金額は税込金額です。
※消費税率は 10% で表示しています。

計画内容について承認致しました。

西暦 年 月 日

御施主様名 印

御施主様名 印

承認	検印	担当者	起票者

※承認印なきものは無効とします。
※契約時にご確認の後、署名・捺印をお願い致します。